ДОГОВОР ЗА ЗАПОЗНАВАНЕ НА КЛИЕНТА С ПАЗАРА И ОРГАНИЗИРАНЕ НА ОГЛЕДИ

Днес, ___/___/____ г., в гр. Бургас, се сключи настоящият договор между:

„Нов дом България“ ЕООД, ЕИК: 201258087, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, кв. Сарафово, ул. Начо Иванов №5А, ет. 2, представлявано от управителя Янко Атанасов Павлов, наричано по-долу „АГЕНЦИЯТА“

и

Клиент: _____ЕГН/ЛНЧ: _____
Адрес: _____Телефон: _____E-mail:

наричан по-долу „КЛИЕНТЪТ“, се сключи настоящият договор при следните условия:

Чл. 1. Предмет на договора

АГЕНЦИЯТА се задължава да предостави на КЛИЕНТА услуга, свързана със запознаване с текущото състояние на пазара на недвижими имоти и организиране на огледи, включваща:
1.1. Подбор на между 30 и 40 от най-добрите предложения на пазара към момента на огледите, съобразени с критериите и бюджета на КЛИЕНТА;
1.2. Организация на огледи в рамките на три последователни дни, с осигурен транспорт между обектите;
1.3. Провеждане на повторни огледи на избрани имоти в четвъртия ден;
1.4. Осигуряване на три нощувки в хотел, избран от АГЕНЦИЯТА, в близост до зоната на огледите;
1.5. Предоставяне на базова юридическа консултация относно процеса на покупко-продажба.

Чл. 2. Възнаграждение и начин на плащане

2.1. КЛИЕНТЪТ заплаща на АГЕНЦИЯТА авансово възнаграждение в размер на 500 (петстотин) евро.
2.2. Плащането се извършва по следната банкова сметка:
Банка: Централна Кооперативна Банка (ЦКБ)
IBAN: BG12CECB979010J0158700
Получател: „Нов дом България“ ЕООД

2.3. При сключване на депозитен или предварителен договор за покупка на имот чрез

посредничеството на АГЕНЦИЯТА, заплатената сума се приспада от комисионното възнаграждение по сделката.
2.4. Ако в срок от 90 дни след провеждането на огледите не бъде сключен договор за покупка, сумата не се възстановява и се счита за компенсация за извършените услуги.

Чл. 3. Права и задължения на страните

АГЕНЦИЯТА се задължава:
- Да изготви персонализиран подбор на най-добрите налични оферти към момента на огледите;
- Да организира логистиката на огледите, включително транспорт и настаняване;
- Да предостави професионално съдействие и базова юридическа консултация.

КЛИЕНТЪТ се задължава:
- Да предостави пълна и точна информация относно желаните характеристики на имота и бюджета;
- Да съдейства активно в процеса на огледите;
- Да не влиза в преки преговори с продавачи или техни представители, представени от АГЕНЦИЯТА, без нейно знание и участие.

Чл. 4. Срок на договора

Настоящият договор влиза в сила от датата на подписване и е валиден за срок от 90 календарни дни, освен ако не бъде удължен по взаимно съгласие между страните.

Чл. 5. Заключителни разпоредби

5.1. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по пътя на преговорите, а при невъзможност – от компетентния съд в гр. Бургас.
5.2. Настоящият договор се съставя в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.
5.3. С подписването на договора страните декларират, че са запознати с неговото

ЗА АГЕНЦИЯТА:	ЗА КЛИЕНТА:
..... Янко Атанасов Павлов	..... (Име, фамилия, подпис)